GEMEENTE Nijmegen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Nijmegen.

Nr. 72718

8 juni

2016

Ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied Bemmel 1978 - 7 (Stationsweg 22)’, Nijmegen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen zijn voornemens om, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Bemmel 1978 - 7 (Stationsweg 22) aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen.

Het plangebied ligt in Nijmegen Noord, nabij de oksel van de aanloop van het tracé Stationsstraat – Ressensestraat die de spoorlijn Arnhem-Nijmegen overkruist. De ten oosten en westen van de woning Stationsweg 22 gelegen fruitboomgaarden zijn ook in het plangebied opgenomen.

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de wens om de geldende bestemming voor een agrarische bedrijfswoning te veranderen in die van een burgerwoning. Enkel de functie van de woning verandert waardoor de stedenbouwkundige structuur op dit perceel gehandhaafd blijft.

Inzage

Het plan, met de bijbehorende stukken, ligt gedurende zes weken (met ingang van donderdag 9 juni 2016 tot en met woensdag 20 juli 2016) ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.BP145W7-ON01

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP145W7-/NL.IMRO.0268.BP145W7-ON01

Daarnaast is het plan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak

Zienswijze

In de periode van donderdag 9 juni 2016 tot en met woensdag 20 juli 2016 kan eenieder een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad, t.a.v. de afdeling Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit (bureau PK30), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Het is ook mogelijk om digitaal een zienswijze in te dienen via https://www.nijmegen.nl onder ‘Digitaal Loket’, ‘Zienswijze indienen’. Inloggen met DigiD of voor bedrijven met Eherkenning is hierbij verplicht.